

# Technický štandard Čerešne Residence

Čerešne

<b>ZÁKLADY</b>	monolitická železobetónová základová doska
<b>ZVISLÝ NOSNÝ SYSTÉM</b>	monolitický železobetónový stenový systém so stužujúcim jadrom
<b>VODOROVNÝ NOSNÝ SYSTÉM</b>	monolitické železobetónové stropné dosky
<b>SCHODISKO</b>	monolitické železobetónové (prefabrikované)
<b>OBVODOVÝ PLÁŠŤ</b>	monolitická železobetónová stena s kontaktným zateplovacím systémom s minerálnou vlnou a s tenkovrstvovou silikátovou omietkou
<b>STREŠNÝ PLÁŠŤ</b>	jednoplášťová plochá strecha, krytina z hydroizolačnej fólie na báze mäkkého PVC
<b>OKNÁ</b>	plastové okná a balkónové dvere zasklené tepelnoizolačným trojsklom, krídla otvárateľné, vonkajšie parapety poplastované z pozinkovaného plechu, vnútorné parapety plastové, predpríprava na žalúzie
<b>VCHODOVÉ DVERE DO OBJEKTU</b>	hliníkové, domáci audiovrátnik s otváraním dverí
<b>VCHODOVÉ DVERE DO BYTOV</b>	jednokrídlové, hladké, plné, bezpečnostné s požiarnou odolnosťou, oceľová rámová zárubňa, výška 2100 mm
<b>INTERIÉROVÉ DVERE V BYTOCH</b>	jednokrídlové, hladké, plné, s voštinovou výplňou, obložková zárubňa, výška 2100 mm
<b>MEDZIBYTOVÉ DELIACE KONŠTRUKCIE</b>	železobetónové monolitické, hrúbka 220 mm
<b>VNÚTROBYTOVÉ DELIACE KONŠTRUKCIE</b>	murované priečky a sadrokartónové priečky hrúbky 115 mm, v mieste vedenia inštalácií keramické priečky hrúbky 140 mm
<b>PODLAHY V SPOLOČNÝCH PRIESTOROCH</b>	dlažba
<b>PODLAHY V BYTOCH</b>	izby, kuchyňa, chodba – laminátové parkety kúpeľňa, wc – gresová dlažba
<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>	omietky – sadrové, biely náter obklady – keramický obklad
<b>VÝŤAHY</b>	s nosnosťou 1150kg / 15 osôb
<b>VYBAVENIE KUCHÝŇ</b>	v mieste pre kuchynskú linku je riešená elektrická predpríprava pre kuchyňu a uhlíkový digester formou kabeláže ukončenej v jednom bode, vodovodné inštalácie formou predprípravy ukončené v jednom
<b>ZARIAĎOVACIE PREDMETY</b>	keramické WC so vstavanou nádržkou, keramické umývadlo a umývadielko (samostatné WC) so sifónom a stojánkovou batériou, smaltovaná vaňa s nástennou pákovou batériou, príprava pre osadenie práčky – práčkový sifón

# Technický štandard Čerešne Residence

Čerešne

## VYKUROVANIE A PRÍPRAVA

príprava tepla a teplej vody cez OST (odovzdávacia stanica tepla), vykurovanie vykurovacími telesami – nástenné radiátory, v kúpeľniach elektrické rebríkové radiátory

## VZDUCHOTECHNIKA A VETRANIE

spoločné priestory vetrané vzduchotechnickou jednotkou s rekuperáciou, obytné miestnosti priamo vetrané oknami, kúpeľne a WC vetrané ventilátormi s využitím okenných vetracích mriežok

## CHLADENIE

klimatizácia formou predprípravy pre osadenie jednotiek – vonkajšia zásuvka, drážka v stene pre vedenie kondenzu

## ELEKTROINŠTALÁCIA

osvetlenie spoločných priestorov napojené na fotovoltické panely, bytová silnoprúdová rozvodnica, svetelné a zásuvkové rozvody, osadenie zásuviek a ovládačov osvetlenia, dátové rozvody a dátová zásuvka, audiovrátnik

## OSTATNÉ VYBAVENIE

pivnica – murované steny alebo montovaný stenový systém

parkovacie státa vo vnútornej hromadnej garáži a na exteriérovom parkovisku

separovaný zber odpadu

spoločná pobytová terasa na streche objektu

## SPEVNENÉ PLOCHY

vjazdy do garáží – betónový povrch  
ostatné spevnené plochy – betónová dlažba